



PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
Prefeitura Municipal de Itapoá
Rua Mariana Michels Borges, nº 201 - Itapema do Norte - Itapoá/SC CEP 89.249-000
Fone: (47) 3443-8800 Fax: (47) 3443-8828 - www.itapoa.sc.gov.br

CI 101/2013 - GP

Itapoá (SC), 15 de março de 2013.

De: Gabinete do Prefeito

Para: Comissão de Regularização do Loteamento Itapema do Norte – Gleba I e II

A/C: Sr. Fabiano Valore de Siqueira

Assunto: Solicitação de documento.

Prezado senhor,

Para subsidiar a chefia de gabinete na elaboração de Termo de Cessão de Uso das áreas referentes aos lotes 0005, quadra 059 e lote 0002, quadra 080 – Itapema Gleba II, solicito confirmação das informações contidas nas Guias de Informação, uma vez que tais áreas encontram-se em fase de regularização.

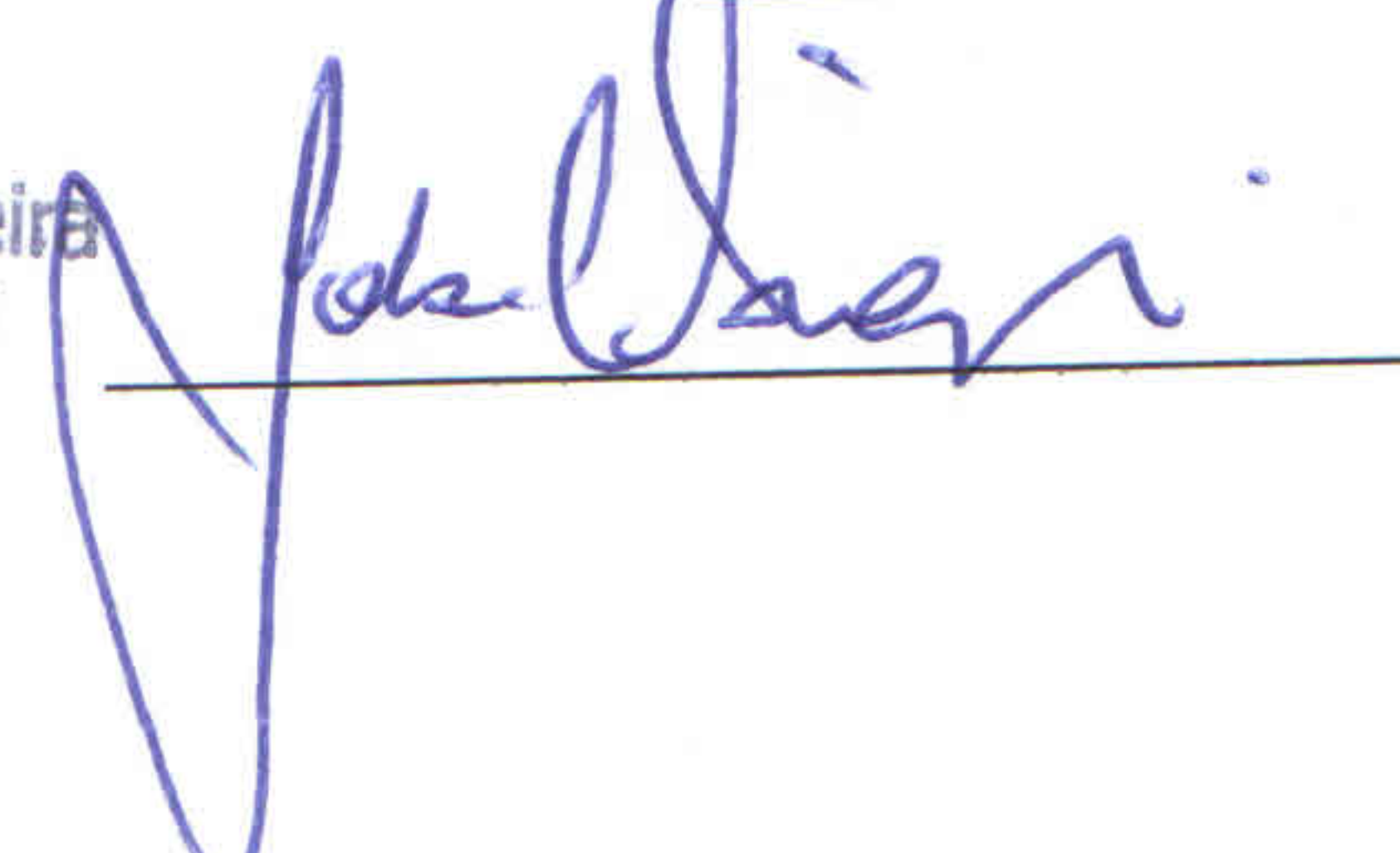
Solicito a gentileza de emitir parecer formal em até três dias úteis do recebimento desta, direcionando ao Gabinete.

Atenciosamente,


ROSILDA APARECIDA BOLDORI
AGENTE ADMINISTRATIVO I

Recebido em 15/03/13

Fabiano Valore de Siqueira
Agente Administrativo I
Matrícula 1391-0





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ÓRGÃO TRIBUTÁRIO

C.I. 049/2013

Data: 15/03/2013

De: Órgão COMISS~JAO PARA REGULARIZAÇÃO DA GLEBA

Para: GABINETE DO PREFEITO

Resposta CI101/2013

Conforme solicitado confirmação das informações contidas nas guias de informações referente aos lotes 0005 da quadra 059, e lote 0002 da quadra 080 do balneário hoje denominado Itapema do Norte Gleba II, estas informações estão baseados no processo que iniciou em Outubro de 2010 com uma parceria entre Prefeitura Municipal de Itapoá e AMUNESC, onde consistia no mapeamento da área constituída, cadastramento dos possíveis proprietários, emissão do IPTU para todos os moradores. Feito isto encaminhamos ao Cartório de Registro de Imóveis com ordem de serviço de nº 22.645 datado de 30 de Maio de 2012 o processo para regularização desta área desde então aguardamos para que se faça a individualização das matriculas referente aos lotes a serem regularizados. Conforme este mapeamento foi executado cadastramento dos lotes junto ao setor de cadastro para lançamento do IPTU. Estas informações que estão sendo repassadas sabendo que estas estão disponíveis no banco de dados do Município.

Atenciosamente,


Fabiano Valore de Siqueira
Comissão para regularização da Gleba
Fabiano Valore de Siqueira
Agente Administrativo I
Matrícula 1391-0

RECEBI EM ____/____/____



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOA
Relatório da Ficha de Lançamento
Emissão Individual

Página 1 de 1
Impresso em: 15/mar/2013
As 09:34:22 Horas

[Informações Imóvel]

Cadastro....: 61371.1 Inscrição: 01.95.080.0002.001 Insc.ant...: 950800002 Matrícula.: 0
Logradouro...: 238 RUA WALTER CRISANTO Nro: Seção: 964-D Bairro.....: 95 ITAPEMA GLEBA II
Complemento.: Inf. comple.: Loteamento...: 95 ITAPEMA GLEBA II
Quadra.....: 080 Lote: 0002 Edifício.....: 0 Bloco....: Apto.....: 0
Garagem.....: Loja: Sala:

[Informações Proprietário]

Proprietário: 90549.6 MUNICIPIO DE ITAPOA CNPJ/CPF: 81.140.303/0001-01 RG/Insc.Est.:
Logradouro...: RUA MARIANA MICHELS BORGES Nro: 201 Bairro.....: 12 JD. PEROLA ATLANTICO
Cidade.....: ITAPOA Estado.: SC C.E.P.: 89.249-000

[Informações Responsável]

Proprietário: 90549.6 MUNICIPIO DE ITAPOA CNPJ/CPF: 81.140.303/0001-01 RG/Insc.Est.:
Logradouro...: RUA MARIANA MICHELS BORGES Nro: 201 Bairro.....: 12 JD. PEROLA ATLANTICO
Cidade.....: ITAPOA Estado.: SC C.E.P.: 89.249-000

[Metragens]

Test. princ.: 47,63
Profundidade: 107,50 Área do lote: 5.120,23 Área lot. vila: Área construída unid:
Total unid.: Área tot.const: Afast. frontal: Número pavimentos....

[Informações do Imóvel]

01 - Ocupação do lote	01 Não Construído	02 - Patrimônio	05 Público Municipal
03 - Murado	00 Não	04 - Passeio	00 Não
05 - Utilização	05 Serviço Público	06 - Lançamento Englobado	00 Não
07 - Isento/Imune IPTU	01 Isento	08 - Isento/Imune Taxas	01 Isento
09 - Loteador	00 Normal	10 - Zona Urbana	06 Zon Esp Int Soc

[Informações do Terreno]

01 - Situação na Quadra	01 Meio Quadra	02 - Topografia	01 Plano
03 - Pedologia	02 Firme		

[Informações da Edificações]

01 - Tipo Construção	00 Não construído	02 - Locação	00 Não informado
03 - Situação	00 Não informado	04 - Alinhamento	00 Não informado
05 - Estrutura	00 Sem Construção	06 - Cobertura	00 Não informado
07 - Paredes	00 Não informado	08 - Esquadrias	00 Não informado
09 - Revestimento Externo	00 Não informado	10 - Padrão Construção	00 Sem Construção

[Informações do Alvará/Habite]

01 - Protoc. Alv. Const.		02 - Protoc. Habite-se	
03 - Ampliação	00 Não	04 - Tamanho da Ampliação	
05 - Data da Ampliação	00	06 - Número Protoc	
07 - Número Alvará		08 - Data Emissão Alvará	
09 - Área Habite-se		10 - Data Habite-se	
11 - Ano Habite-se	00	12 - Prot. Regularização	
13 - Situação Prot. Regula	00 Não informado	14 - Penhorado	00 Não
15 - Embargos e Notif		16 - Protoc. Alvará Demol	
17 - Lei Logradouro			

[Informações Sec.Planejamento]

01 - Protocolo Constr. 1		02 - Área/M2. 1	
03 - Protocolo Constr. 2		04 - Área /M2. 2	
05 - Protocolo Constr. 3		06 - Área/M2. 3	
07 - Protocolo Constr. 4		08 - Área/M2. 4	
09 - Protocolo Habite-se		10 - Área Habite-se	
11 - Protocolo Habite-se2		12 - Área Habite-se2	
13 - Protocolo Habite-se3		14 - Área Habite-se3	
15 - Protocolo Habite-se4		16 - Área Habite-se4	

[Aliquotas]

01 - Aliquota:	01 Nao Edific
----------------	---------------

[Endereço - Regeração de Carnê]

01 - Regerar Canê	00 Não
-------------------	--------

[Informações Seções]

Principal... Logradouro: 238 964-D Valor m2: 16,5156	
Serviços... Valor M2 Alvenaria 158,33 - Valor M2 Mista 120,31	
Valor M2 Madeira 97,50	

[Informações m²]

Tipo da Construção	Valor do M²
Sem Construção	0,0000

[Informações Cálculo]

Venc.: 01	Sigla	Exercício	2013 (Rea)	Sigla	Ano 2012 ()	Sigla	Ano 2011 ()
	IPTU		0,00				
	IPTU		1.978,15				
	Total....		1.978,15		0,00		0,00
	VVP		0,00		0,00		0,00
	VVT		84.563,67		0,00		0,00
	Total Venal:		84.563,67		0,00		0,00
	Aliq. Não. Edif.		305,0101	Aliq. Não. Edif.	305,0101	Aliq. Não. Edif.	2,0000
	Situação Geral		Isento				



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOA
Relatório da Ficha de Lançamento
Emissão Individual

Página 1 de 1
Impresso em: 15/mar/2013
As 09:34:01 Horas

[Informações Imóvel]

Cadastro....: 61921.3 Inscrição: 01.95.059.0005.001 Insc.ant....: Matrícula.: 0
Logradouro...: 238 RUA WALTER CRISANTO Nro: 815 Seção: 933-E Bairro.....: 95 ITAPEMA GLEBA II
Complemento.: Inf. comple.: Loteamento...: 95 ITAPEMA GLEBA II
Quadra.....: 059 Lote: 0005 Edifício.....: 0 Bloco....: Apto.....: 0
Garagem.....: Loja: Sala:

[Informações Proprietário]

Proprietário: 90549.6 MUNICIPIO DE ITAPOA CNPJ/CPF: 81.140.303/0001-01 RG/Insc.Est.:
Logradouro...: RUA MARIANA MICHELS BORGES Nro: 201 Bairro.....: 12 JD. PEROLA ATLANTICO
Cidade.....: ITAPOA Estado.: SC C.E.P.: 89.249-000

[Informações Responsável]

Proprietário: 90549.6 MUNICIPIO DE ITAPOA CNPJ/CPF: 81.140.303/0001-01 RG/Insc.Est.:
Logradouro...: RUA MARIANA MICHELS BORGES Nro: 201 Bairro.....: 12 JD. PEROLA ATLANTICO
Cidade.....: ITAPOA Estado.: SC C.E.P.: 89.249-000

[Metragens]

Test. princ.: 47,90
Profundidade: 58,80 Área do lote: 2.704,26 Área lot. vila: Área construída unid:
Total unid.: Área tot.const: Afast. frontal: Número pavimentos....:

[Informações do Imóvel]

01 - Ocupação do lote	00 Não informado	02 - Patrimônio	00 Não informado
03 - Murado	00 Não	04 - Passeio	00 Não
05 - Utilização	00 Não informado	06 - Lançamento Englobado	00 Não
07 - Isento/Imune IPTU	00 Normal	08 - Isento/Imune Taxas	00 Normal
09 - Loteador	00 Normal	10 - Zona Urbana	00 Não Informado

[Informações do Terreno]

01 - Situação na Quadra	01 Meio Quadra	02 - Topografia	01 Plano
03 - Pedologia	02 Firme		

[Informações da Edificações]

01 - Tipo Construção	00 Não construído	02 - Locação	00 Não informado
03 - Situação	00 Não informado	04 - Alinhamento	00 Não Informado
05 - Estrutura	00 Sem Construção	06 - Cobertura	00 Não informado
07 - Paredes	00 Não informado	08 - Esquadrias	00 Não informado
09 - Revestimento Externo	00 Não informado	10 - Padrão Construção	00 Sem Construção

[Informações do Alvará/Habite]

01 - Protoc. Alv. Const.		02 - Protoc. Habite-se	
03 - Ampliação	00 Não	04 - Tamanho da Ampliação	
05 - Data da Ampliação	00	06 - Número Protoc	
07 - Número Alvará		08 - Data Emissão Alvará	
09 - Área Habite-se		10 - Data Habite-se	
11 - Ano Habite-se	00	12 - Prot. Regularização	
13 - Situação Prot. Regula	00 Não informado	14 - Penhorado	00 Não
15 - Embargos e Notif		16 - Protoc. Alvará Demol	
17 - Lei Logradouro			

[Informações Sec.Planejamento]

01 - Protocolo Constr. 1		02 - Área/M2. 1	
03 - Protocolo Constr. 2		04 - Área /M2. 2	
05 - Protocolo Constr. 3		06 - Área/M2. 3	
07 - Protocolo Constr. 4		08 - Área/M2. 4	
09 - Protocolo Habite-se		10 - Área Habite-se	
11 - Protocolo Habite-se2		12 - Área Habite-se2	
13 - Protocolo Habite-se3		14 - Área Habite-se3	
15 - Protocolo Habite-se4		16 - Área Habite-se4	

[Aliquotas]

01 - Aliquota:	00 Não Informado
----------------	------------------

[Endereço - Regeração de Carnê]

01 - Regerar Canê	00 Não
-------------------	--------

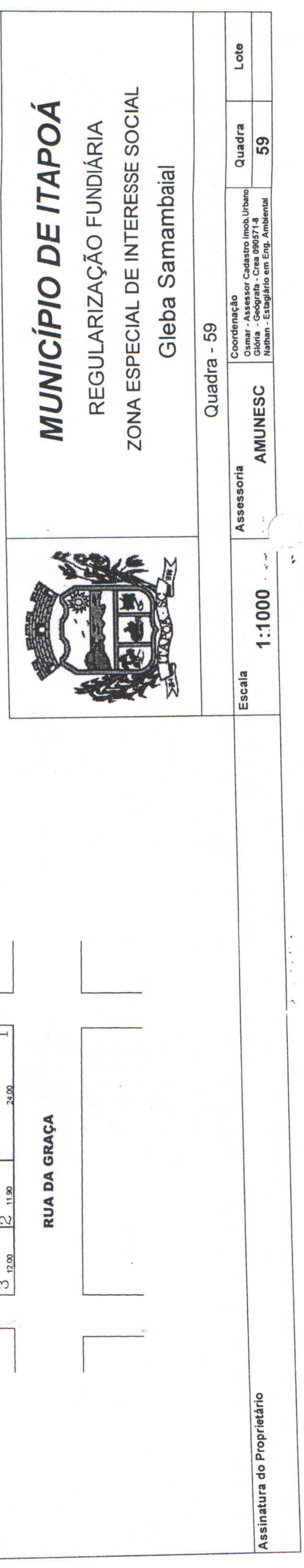
[Informações Seções]

Principal... Logradouro: 238 933-E Valor m2: 16,5156
Serviços...: Valor M2 Alvenaria 0,00 - Valor M2 Mista 0,00
Valor M2 Madeira

[Informações m²]

Tipo da Construção	Valor do M²
Sem Construção	0,0000

[Informações Cálculo]





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

GUIA DE INFORMAÇÃO

05/03/2013

Cod. Balneario: 95
Balneário: ITAPEMA GLEBA II
Cadastro: 61921.3

Insc.Imobiliaria: 01.95.059.0005.001
Quadra: 059 Lote: 0005
Bloco: Unidade:

Logradouro: RUA WALTER CRISANTO
Lei Municipal Logradouro:

Nro Predial: 815

Código Logradouro: 238

Seção/Lado:00933-E

Testada Principal: 47,9 metros

Testada 3: 0

Testada 2: 0

Testada 4: 0

Profundidade: 58,8 metros

Estrutura: Sem Construção

Área do Terreno: 2704,26 m²

Unificação/Desmembr:

Área Total Construída: 0 m²

Condomínio: Bloco: Apto.

Contribuinte:
MUNICIPIO DE ITAPOA

Protocolos Construção

Protocolo nº Area m²

Protocolos Habite-se

Protocolo nº Area m²

0

Embargos e Notificações:

Prot. Alvará Demolição:

OBSERVAÇÕES GERAIS

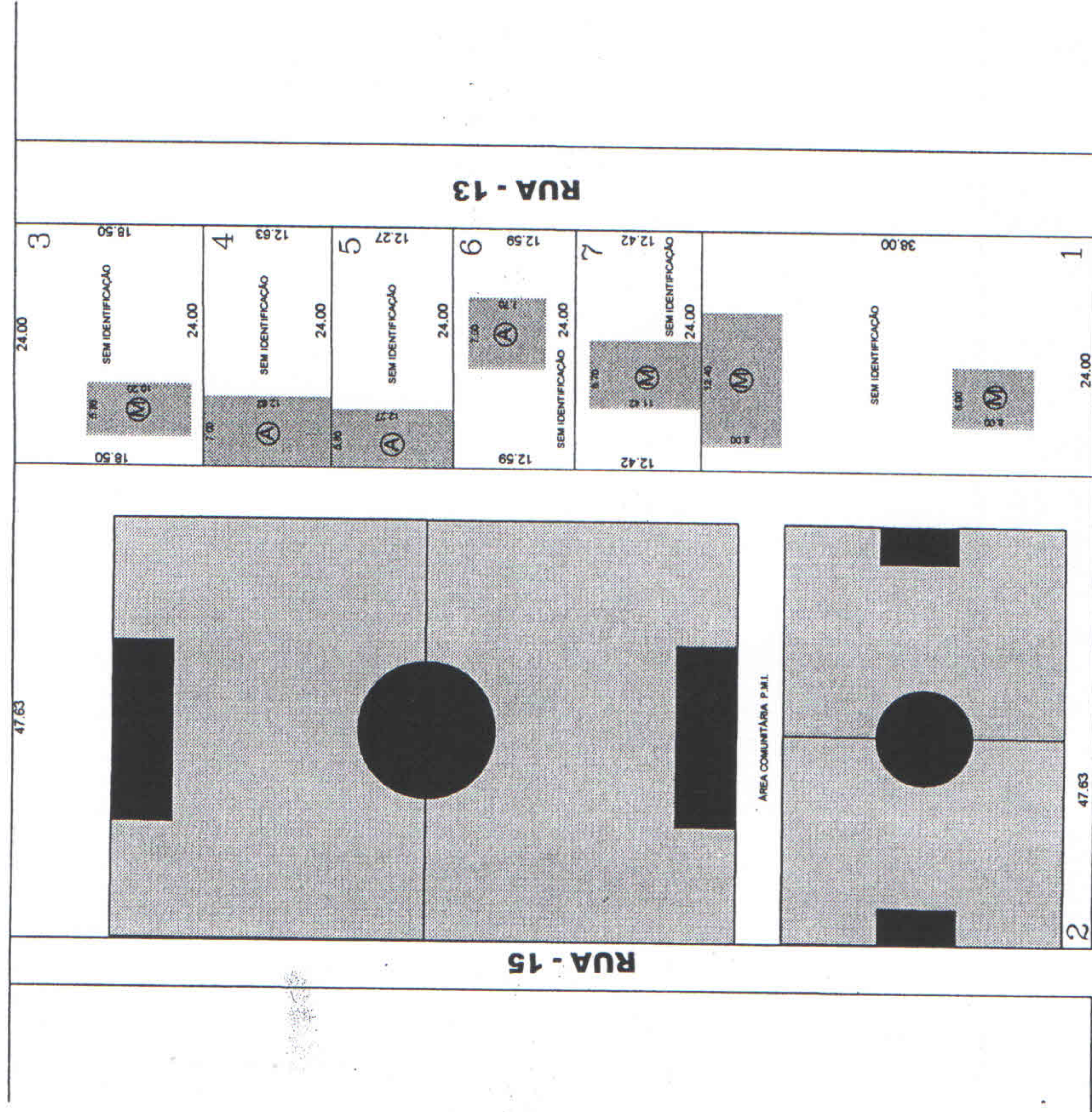
As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.

LOTEAMENTO BRASLIA



MUNICÍPIO DE ITAPOÁ
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
Gleba Samambaia

Assinatura do Proprietário		Quadra - 80			
	Escala 1:1000	Assessoria AMUNESC	Coordenação Osmar - Assessor Cadastro Imob.Urbano Glória - Geógrafa - Crea 090571-8 Nathan - Estagiário em Eng. Ambiental	Quadra	Lote
				80	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

GUIA DE INFORMAÇÃO

05/03/2013

Cod. Balneario: 95
Balneário: ITAPEMA GLEBA II
Cadastro: 61371.1

Insc.Imobiliaria: 01.95.080.0002.001
Quadra: 080 Lote: 0002
Bloco: Unidade:

Logradouro: RUA WALTER CRISANTO
Lei Municipal Logradouro:

Nro Predial:

Código Logradouro: 238

Seção/Lado:00964-D

Testada Principal: 47,63 metros

Testada 3: 0

Testada 2: 0

Testada 4: 0

Profundidade: 107,5 metros

Estrutura: Sem Construção

Área do Terreno: 5120,23 m²

Unificação/Desmembr:

Área Total Construída: 0 m²

Condomínio: Bloco: Apto.

Contribuinte:
MUNICIPIO DE ITAPOA

Protocolos Construção

Protocolo nº Area m²

Protocolos Habite-se

Protocolo nº Area m²

0

Embargos e Notificações:

Prot. Alvará Demolição:

OBSERVAÇÕES GERAIS

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.