

TERMO DOAÇÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM JOÃO BATISTA PEREIRA E PREFEITURA DE ITAPOÁ-SC.

Aos 02 de junho de 2022, pelo presente instrumento particular que, entre si celebram, de um lado, **JOÃO BATISTA PEREIRA**, brasileiro, portador do CNH **02865974338- DETRAN/SC**, inscrito no CPF/MF **484.854.039-91** doravante denominado Doador e razão social Prefeitura Municipal de Itapoá-SC, doravante denominada donatária, celebram de comum acordo, o presente TERMO DE DOAÇÃO DE BEM para construção de estrada consubstanciado nas seguintes cláusulas:

Clausula primeira- Objeto

1.1 O presente termo tem por objeto a doação gratuita, de área identificada como lote 04 de área de 32.491,20 m2. O bem está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de ITAPOÁ ficha 1, no livro de nº 2, inscrito no cadastro imobiliário sob matrícula 36.235 de 07 de janeiro de 2021.

Clausula segunda- da finalidade da doação

2.1 A doação tem por finalidade exclusiva para a construção de uma estrada rural dentro da propriedade do doador, para acesso a outras propriedades.

Clausula terceira- das Condições Gerais

3.1 O doador não se responsabiliza por qualquer preparação que seja necessária para a construção de estrada.

A construção de estrada no imóveis, ora doado, deve obedecer à legislação vigente.

4.1 A donatária responsabilizar-se-á por todos os ônus decorrentes de serviços que vier a contratar por força da execução de obra.

5.1 A donatária assumirá inteira e exclusivamente as responsabilidades civil, penal, administrativa decorrentes do uso da área objeto deste instrumento a partir da data da assinatura desse termo.

6.1 E, por estarem assim justos e avençados, assinam o presente termo juntamente com as testemunhas nominadas.

Itapoá-SC, 02 de junho de 2022.

Firma
TABELIONATO DE NOTAS
DE ITAPOÁ/SC
Reconhecida
JOÃO BATISTA PEREIRA

João Batista Pereira

Prefeitura de Itapoá-SC

Testemunhas

Décio Furtado
Diretor do Depto de Engenharia
CAU/SC - A192350-1
MATRICULA 1258214

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
ITAPOÁ
SC

TABELIONATO DE NOTAS DE ITAPOÁ/SC
Reconhecida

- 1- Pereira
- 2- Cleuzo L. Zavadini

TABELIONATO DE NOTAS DE ITAPOÁ/SC
Reconhecida

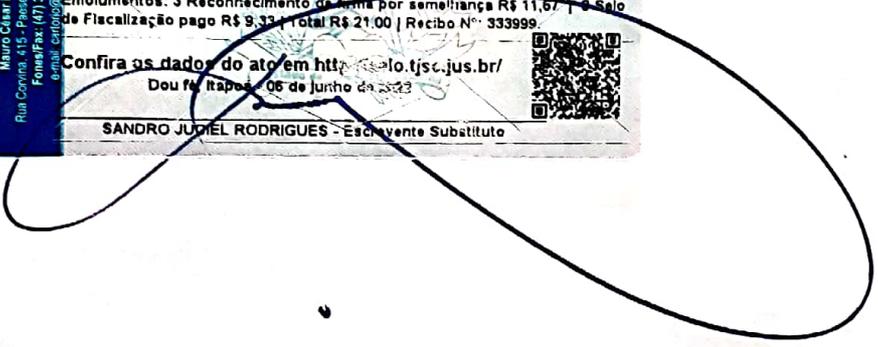
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAPOÁ - SC
 Mauro César Laurindo - Tabelião
 Rua Cayana, 415 - Fátima - Itapoa/SC - CEP: 89229-000
 Fone/Fax: (47) 3443-2040 / 3443-4345
 e-mail: cartorio@cartorioitapoa.com.br

Reconheço por semelhança a(s) assinatura(s) abaixo
 JOÃO BATISTA PEREIRA (GMK75229-PGA0)*****
 LUIZ PEREIRA (GMK75230-MOUN)*****
 CLEUZA LINHARES ZAVODINI (GMK75231-TK00)***

Emolumentos: 3 Reconhecimento de Firma por semelhança R\$ 11,67 | O Selo de Fiscalização pago R\$ 9,33 | Total R\$ 21,00 | Recibo Nº: 333999

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
 Dou fé Itapoa, 05 de Junho de 2023

SANDRO JUCIEL RODRIGUES - Escrevente Substituto

TERMO DOAÇÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM MARILDA DA SILVA E PREFEITURA DE ITAPOÁ-SC.

Aos 04 de maio de 2022, pelo presente instrumento particular que, entre si celebram, de um lado, **MARILDA DA SILVA**, brasileira, portador do RG 4.673.668, inscrito no CPF/MF 028.203.779-98 doravante denominado Doador e razão social Prefeitura Municipal de Itapoá-SC, doravante denominada donatária, celebram de comum acordo, o presente TERMO DE DOAÇÃO DE BEM para construção de estrada consubstanciado nas seguintes cláusulas:

Clausula primeira- Objeto

1.1 O presente termo tem por objeto a doação gratuita, de área identificada como lote 04 de 33.491,20 m2 de comprimento. O bem está devidamente registrado no Ofício de notas de Garuva sob nº 003, folha 012, no livro de nº 0044, inscrito no cadastro do INCRA nº 801.100.000.124-5 aos 19 de fevereiro de 1998.

Clausula segunda- da finalidade da doação

2.1 A doação tem por finalidade exclusiva para a construção de uma estrada rural dentro da propriedade do doador, para acesso a outras propriedades.

Clausula terceira- das Condições Gerais

3.1 O doador não se responsabiliza por qualquer preparação que seja necessária para a construção de estrada.

A construção de estrada no imoveis, ora doado, deve obedecer à legislação vigente.

4.1 A donatária responsabilizar-se-á por todos os ônus decorrentes de serviços que vier a contratar por força da execução de obra.

5.1 A donatária assumirá inteira e exclusivamente as responsabilidades civil, penal, administrativa decorrentes do uso da área objeto deste instrumento a partir da data da assinatura desse termo.

6.1 E, por estarem assim justos e avençados, assinam o presente termo juntamente com as testemunhas nominadas.

Itapoá-SC, 04 de Maio de 2022.



Marilda da Silva
MARILDA DA SILVA

Prefeitura de Itapoá-SC

Testemunhas

1- *[Assinatura]*



[Assinatura]
Décio Furtado
Diretor do Set. de Engenharia
CAU/SC - A192350-1
MATRICULA 1258214

2. MARILIA DA SILVA FERREIRA



TABELONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAPOÁ - SC
Mauro César Loureiro - Tabelião
Rua Cayula, 415 - Pajais - Itapoá/SC - CEP 89249-000
Fone/Fax: (47) 3443-2940 / 3443-4345
E-mail: celtro@tabelonatosc.com.br

Reconhecimento por semelhança a(s) assinatura(s) abaixo
MARILIA DA SILVA FERREIRA (GMD51763-KBG5) **
MARILIA FERREIRA (GMD51764-CFRD) *****
MARILIA DA SILVA (GMD51765-3B1E) *****

Emolumentos: 3 Reconhecimento de firma por semelhança R\$ 11,57 | 3 Selo de Fiscalização pago R\$ 3,00 | Valor R\$ 21,07 | Recibo N.º 112998
Confira os dados do ato em <http://sic.ljsc.jus.br/>
Dois de Maio de 2022

SANDRO JUCIEL RODRIGUES - Escrevente Substituto



[Handwritten signature]

**TERMO DOAÇÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM VALCI TONIOTI E
PREFEITURA DE ITAPOÁ-SC.**

Aos 02 de maio de 2022, pelo presente instrumento particular que, entre si celebram, de um lado, **VALCI TONIOTI**, brasileiro, portador do RG **2.843.885**, inscrito no CPF/MF **891.124.409-06** doravante denominado Doador e razão social Prefeitura Municipal de Itapoá-SC, doravante denominada donatária, celebram de comum acordo, o presente TERMO DE DOAÇÃO DE BEM para construção de estrada consubstanciado nas seguintes cláusulas:

Cláusula primeira- Objeto

1.1 O presente termo tem por objeto a doação gratuita, de área identificada como lote 04 com área de 32.491,20 m². O bem está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Itapoá, no livro de nº 2, ficha 1, inscrito no cadastro imobiliário sob matrícula 36.235, datada em 07 de janeiro de 2021.

Cláusula segunda- da finalidade da doação


Décio Furtado
Diretor do Dep. de Engenharia
CAU/SC - A192350-1
MATRICULA 1258214



2.1 A doação tem por finalidade exclusiva para a construção de uma estrada rural dentro da propriedade do doador, para acesso a outras propriedades.

Clausula terceira- das Condições Gerais

3.1 O doador não se responsabiliza por qualquer preparação que seja necessária para a construção de estrada.

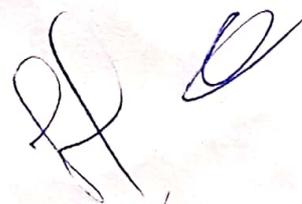
A construção de estrada no imoveis, ora doado, deve obedecer à legislação vigente.

4.1 A donatária responsabilizar-se-á por todos os ônus decorrentes de serviços que vier a contratar por força da execução de obra.

5.1 A donatária assumirá inteira e exclusivamente as responsabilidades civil, penal, administrativa decorrentes do uso da área objeto deste instrumento a partir da data da assinatura desse termo.

6.1 E, por estarem assim justos e avençados, assinam o presente termo juntamente com as testemunhas nominadas.

Itapoá-SC, 10 de Maio de 2022.



Firma
TABELIONATO DE NOTAS
DE ITAPOÁ/SC
Reconhecida



VALCI TONIOTI

Prefeitura de Itapoá-SC

Testemunhas

Firma
TABELIONATO DE NOTAS
DE ITAPOÁ/SC
Reconhecida

1-



2-



Firma
TABELIONATO DE NOTAS
DE ITAPOÁ/SC
Reconhecida



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 36.235 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcelo Rolando Diehl - Registrador		
Avenida André Rodrigues de Freitas, 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone: (47) 3443-6108		
LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA Nº 36.235		Data: 07/01/2021
<p>IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob n.º 04, situado neste município de Itapoá, Santa Catarina, na localidade de Sal-Mirim, com a área de 32.491,20m² e com as seguintes características e confrontações: medindo 135,38 metros de frente para a Estrada sem denominação, distante 406,14 metros de uma Estrada Particular, e por esta 260,00 metros até encontrar o Rod. Estadual SC-415, KM 20; medindo 135,38 metros de largura nos fundos, extremando com terras de Eurico Speck; medindo 240,00 metros de extensão em ambos os lados, ext. emanando do lado direito, de quem da frente olha, com o lote n.º 03, e do lado esquerda, com o lote n.º 05. CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: Imóvel cadastrado sob n.º 801.100.000.124-5. PROPRIETÁRIOS: 1ºs) TEREZINHA DA SILVA ESSER, RG n.º 2/R-1.548.074-SC, CPF/MF sob n.º 683.931.059-00, brasileira, industrial, e seu cônjuge JOÃO CARLOS ESSER, RG n.º 2/R-3.133.341-SC, CPF/MF sob n.º 580.923.079-20, brasileiro, comerciante, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto registrado sob n.º 4.161, Livro 3-Auxiliar na 2ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC; e 2ºs) IZABEL DA SILVA PEREIRA, CPF/MF sob n.º 684.247.109-59, brasileira, do lar, e seu cônjuge JOÃO BATISTA PEREIRA, RG n.º 2/R-1.005.051-SC, brasileiro, motorista, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, todos residentes em Itapoá, SC. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel adquirido conforme Registro R-1, da matrícula n.º 103.046, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC, datado de 25/07/2003.</p> <p>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diehl)</p>		
<p>AV.1 - 36.235 - 18 de Janeiro de 2021 - AVERBAÇÃO - CCIR/CAR/NIRF: A requerimento da parte interessada, confido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Fls. 47f/50v, do Livro nº 880, do 2º Tabelionato de Notas e 3º de Protestos da Comarca de Joinville, SC, datada de 10/12/2020, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado no INCRA sob CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: sob n.º 950.050.957.224-6, Área total (ha) 3,2000. Módulo Rural (ha): 0,0000. N.º Módulos Rurais: 0,00. Módulo fiscal (ha): 12,0000; Número de Módulos Fiscais: 0,2666; FMP(ha): 2,00, tudo de conformidade com o CCIR sob n.º 36182177212, datado de 11/01/2021; CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR: sob n.º SC-4208450-CD34CB16D9024CAA84676E451BF26EA. Data de Cadastro: 23/09/2015; Município: Itapoá. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 26°07'49,71"S Longitude: 48°41'38,75"O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 3,2524. Módulos Fiscais: 0,27. Área Consolidada: 1,0292. Área de Reserva Legal: 0,6423; e NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRF: sob n.º 7.043.388-7, datado de 11/01/2021, tudo de conformidade com a documentação probatória apresentada que fica arquivada neste serviço registral. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 59.384, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 22/12/2020. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 90,56 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,82 = Total: R\$ 93,38.</p> <p>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diehl) Selo de fiscalização: FZU29352-5P:61</p>		
<p>AV.2 - 36.235 - 18 de Janeiro de 2021 - AVERBAÇÃO - QUALIFICAÇÃO: A requerimento da parte interessada, confido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Fls. 47f/50v, do Livro nº 880, do 2º Tabelionato de Notas e 3º de Protestos da Comarca de Joinville, SC, datada de 10/12/2020, procedo à presente para constar as seguintes averbações: 1.- Qualificação: Os condôminos, TEREZINHA DA SILVA ESSER, RG n.º 1.548.074 SESP/SC, nascida aos 08/04/1964, operadora de manufatura, e seu cônjuge JOÃO CARLOS ESSER, RG n.º 3.133.341 SESP/SC, nascido aos 09/09/1968, motorista de empilhadeira, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, aos 15/09/1973, conforme Certidão de Casamento de Matrícula nº 105130 01 55 1993 3 00028 194 0016532 39, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos da Comarca de Joinville, SC, residentes e domiciliados na cidade de Joinville, SC, no endereço da Rua Gustavo Augusto Henrique Kuhl, n 48, Bairro Vila Nova; e 2.- Qualificação: Os condôminos, IZABEL DA SILVA PEREIRA, RG n.º 2/C-3.744.949-SSP/SC, nascida em 18/12/1965, e seu cônjuge JOÃO BATISTA PEREIRA, CNH n.º 02865974338-DETRAN/SC, CPF/MF sob n.º 484.854.039-91, nascida em 21/05/1958, operador de máquina aposentado, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, em data de 23/06/1984, conforme Certidão de Casamento de Matrícula sob n.º 108365 01 55 1984 3 00001 002 0000004 65, do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos desta Comarca de Itapoá, SC, residentes e domiciliados na cidade de Itapoá, SC, no endereço da Rua Alberto Vinci, n.º 211, bairro Vila Nova, conforme documentação probatória apresentada e Escritura Pública, já descrita acima, que ficam arquivadas neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 59.384, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 22/12/2020. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 90,56 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,82 = Total: R\$ 93,38.</p>		

MATRÍCULA Nº 36.235

CONTINUA NO VERSO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MICHEL BARBOSA FRANÇA (118.789.509-16)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.235

FICHA 1 (Verso)

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FZU29353-IT41

R.3 - 36.235 - 18 de Janeiro de 2021 - COMPRA E VENDA - PARTE IDEAL (50%) - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas fls. 47F/50V, do Livro nº 880, do 2º Tabelionato de Notas e 3º de Protestos da Comarca de Joinville, SC, datada de 10/12/2020. VENDEDORES: TEREZINHA DA SILVA ESSER, RG n.º 1.548.074 SESP/SC, CPF/MF sob n.º 683.931.059-00, brasileira, nascida aos 08/04/1964, filha de Abílio da Silva e Paulina Teodoro da Silva, operadora de manufatura, titular do endereço eletrônico: 1020.terezinha.silva.esser@gmail.com, e seu cônjuge JOÃO CARLOS ESSER, RG n.º 3.133.341 SESP/SC, CPF/MF sob n.º 580.923.079-20, brasileiro, nascido aos 09/09/1968, filho de Rodolfo Esser e Ilda Arnoldo Esser, motorista de empilhadeira, não possui endereço eletrônico, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, aos 25/09/1993, conforme Certidão de Casamento de Matrícula nº 105130 01 55 1993 3 00028 194 0016532 39, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos da Comarca de Joinville, SC, residentes e domiciliados na cidade de Joinville, SC, no endereço da Rua Gustavo Augusto Henrique Kuhl, n.º 48, Bairro Vila Nova. COMPRADOR: VALCI TONIOLI, CNH n.º 01211024362 DETRAN/SC, CPF/MF sob n.º 891.124.409-06, brasileiro, nascido em 19/08/1975, filho de Fermio Leonel Tonioli e Leodete Arantes Tonioli, empresário, endereço eletrônico vtoncs@gmail.com, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, em data de 06/12/1997, conforme Certidão de Casamento registrada sob nº 19573, às fls. 166 do Livro n.º 0037-aux.-B, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos da Comarca de Joinville, SC, com NEILA DA ROSA TONIOLI, CNH n.º 02663757125 DETRAN/SC, CPF/MF sob n.º 891.124.319-15, brasileira, nascida em 22/05/1976, filha de João Alexandre da Rosa e Derolea da Rosa, pedagoga, endereço eletrônico neilart.cs@gmail.com, residentes e domiciliados na Cidade de Joinville, SC, no endereço da Rua Engelberto Hagemann, nº 523, Bairro Costa e Silva. ANUENTES: IZABEL DA SILVA PEREIRA, e seu cônjuge JOÃO BATISTA PEREIRA, qualificados no título objeto deste registro. VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). ITBI: Guia n.º 3095/2020, R\$ 2.400,00, quitada no Banco Sicoob, conforme autenticação nº 5171FESA-1C03-45F4-8F93-7581162A9F3F, aos 03/12/2020. FRJ: Guia n.º 28346670004194478, R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais), quitada no Banco Sicoob, sob autenticação nº E2BCCF2A-DE65-4190-9806-48855703F1C6, aos 03/12/2020. DOCUMENTO APRESENTADO: Requerimento firmado por Valci Tonioli, com avaliação do imóvel sobre R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), datado de 11/01/2021, que fica arquivado nesta serventia. CONDIÇÕES: não há. Será emitida a D.O.I. no prazo regulamentar. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 59.384, no Livro I (Protocolos), aos 22/12/2020. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 1.199,88 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,82 = Total: R\$ 1.202,20.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FZU29354-PLHK

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MICHEL BARBOSA FRANÇA (118.789.509-16)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

Continuação da certidão da matrícula 36.235.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 72.554 de 15/06/2022 - Escritura Pública

Itapoá/SC, 23 de junho de 2022

Michel Barbosa França – Escrevente

Emolumentos:	R\$	22,22
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	25,33



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GJG82528-XPV8
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MICHEL BARBOSA FRANÇA (118.789.509-16)



**TERMO DOAÇÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM MARIA DA SILVA ALVES E
PREFEITURA DE ITAPOÁ-SC.**

Aos 02 de maio de 2022, pelo presente instrumento particular que, entre si celebram, de um lado, **MARIA DA SILVA ALVES**, brasileiro, portador do RG 3.432.150.55 inscrito no CPF/MF **90758382987** doravante denominado Doador e razão social Prefeitura Municipal de Itapoá-SC, doravante denominada donatária, celebram de comum acordo, o presente TERMO DE DOAÇÃO DE BEM para construção de estrada consubstanciado nas seguintes cláusulas:

Cláusula primeira- Objeto

1.1 O presente termo tem por objeto a doação gratuita, de área identificada como lote 02 de área de _____. O bem está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Garuva sob nº 14 folha 112, no livro de nº 44, inscrito no cadastro imobiliário sob matrícula 103.046 de 25 de julho de 2003.

Cláusula segunda- da finalidade da doação


Décio Furtado
Diretor do Dep. de Engenharia
CAU/SC - A192350-1
MATRICULA 1258214



2.1 A doação tem por finalidade exclusiva para a construção de uma estrada rural dentro da propriedade do doador, para acesso a outras propriedades.

Clausula terceira- das Condições Gerais

3.1 O doador não se responsabiliza por qualquer preparação que seja necessária para a construção de estrada.

A construção de estrada no imóveis, ora doado, deve obedecer à legislação vigente.

4.1 A donatária responsabilizar-se-á por todos os ônus decorrentes de serviços que vier a contratar por força da execução de obra.

5.1 A donatária assumirá inteira e exclusivamente as responsabilidades civil, penal, administrativa decorrentes do uso da área objeto deste instrumento a partir da data da assinatura desse termo.

6.1 E, por estarem assim justos e avençados, assinam o presente termo juntamente com as testemunhas nominadas.

Itapoá-SC, 10 de Maio de 2022.

FITZIA
TABELIONATO DE NOTAS
DE ITAPOÁ/SC
Recebida

Maria da Silva Alves ✓

MARIA DA SILVA ALVES

Prefeitura de Itapoá-SC

Testemunhas

FITZIA
TABELIONATO DE NOTAS
DE ITAPOÁ/SC
Recebida

1- Maria da Silva Pereira ✓

2- Pereira ✓

FITZIA
TABELIONATO DE NOTAS
DE ITAPOÁ/SC
Recebida



Registro de Imóveis Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888 www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01 Ano 2.003

Matrícula Nº -103.046-

Data: 25 de julho de 2.003.-

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 04, situado no Município de Itapoá-SC, na localidade de Sai-Mirim, com as seguintes características e confrontações: medindo 135,38 metros de frente para a Estrada sem denominação, distante 406,14 metros de uma Estrada Particular, e por esta 260,00 metros até encontrar a Rod. Estadual SC-415, KM 20; medindo 135,38 metros de largura nos fundos, extremado com terras de Euri-co Speck; medindo 240,00 metros de extensão em ambos os lados, extremado do lado direito, de quem de frente olha, com o lote nº 03, e do lado esquerdo, com o lote nº 05, perfazendo a área total de 32.491,20 metros quadrados.-Cadastra-

do no INCRA sob nº 801.100.000.124-5.-

PROPRIETÁRIO: ABILIO DA SILVA, aposentado, CI.RG. 2/R-929.849-SC e sua mulher PAULINA TEODORA DA SILVA, do lar, CI.RG. 2/R-687.692-SC, brasileiros, casados pelo regime da Comu-nhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 313.344.409-30, residentes em Itapoá-SC. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.856, às fls. 214 do Livro 3-D da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul-SC.-

Oficial *[assinatura]*

CRE.-

R-1:-Em, 25 de julho de 2.003.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.02.1998, pela Tabeliã Margarida Severiano desta Comarca;(Lº 0044, fls.004).-TRANSMITENTE: ABILIO DA SILVA e sua mulher PAULINA TEODORA DA SILVA, acima qualificados, representados no ato pelo seu procurador MARCELO SOARES DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI.RG. 2/R-1.866.586-SSP-SC, CPF nº 586.320.779-53, residente em Garuva-SC, conforme procuração lavrada no Cartório Margarida Severiano desta Comarca, às fls.126 e verso do Livro 15-P, em data de 26.01.1998, que se encontra em pleno vigor.-ADQUIRENTES: TEREZINHA DA SILVA ESSER, industriária, CI.RG. 2/R-1.548.074-SC, CPF nº 683.931.059-00 e seu marido JOÃO CARLOS ESSER, comerciante, CI.RG. 2/R-3.133.341-SC, CPF nº 580.923.079-20, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 4.161, Livro 3-Auxiliar na 2ª Circunscrição desta Comarca e IZABEL DA SILVA PEREIRA, do lar, CPF nº 684.247.109-59 e seu mari-

Cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO CNPJ 83.545.350/0001-60 Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Pedido nº 492.040. 23/06/2022 às 10:45:56

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)



Registro
de Imóveis
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº -103.046-

do JOAO BATISTA PEREIRA, motorista, CI.RG. 2/R-1.005.051-SC, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, todos residentes em Itapoá-SC.-VALOR: R\$ 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais).-CONDIÇÕES:- Não há.-OBSERVAÇÃO: Constava na escritura a apresentação dos seguintes documentos: Certificado de Cadastro do Incra; Certidão Negativa do Ibama nº 469/98 expedida aos 19.02.1998; CCIR 96/97; Certidão Negativa Federal sob nº 1.390.428.-.....- Oficial *[assinatura]* **Rm 43,00 CRE.-**

AV.-2-103.046: - Em 18 de janeiro de 2021. - Encerramento de Matrícula.
Em virtude da comunicação expedida em data de 11/01/2021, pelo Registro de Imóveis de Itapoá, o imóvel constante da presente matrícula foi transferido para aquela circunscrição, matriculado sob nº 36.235. Protocolo: 341.939, 15 de Janeiro de 2021. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EQF05885-MX12 - (Isento).
Escrevente Substituta - Ana Carolina Pozes da Silva *[assinatura]*

Validade: 30 dias - Pedido nº 492.040, 23/06/2022 às 10:45:56

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 103.046 (até R/Av-2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 23 de junho de 2022

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33



**TERMO DOAÇÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM PEDRO DA SILVA E
PREFEITURA DE ITAPOÁ-SC.**

Aos 02 de maio de 2022, pelo presente instrumento particular que, entre si celebram, de um lado, **PEDRO DA SILVA**, brasileiro, portador do RG **1.770.636**, inscrito no CPF/MF **434.607.209-72** doravante denominado Doador e razão social Prefeitura Municipal de Itapoá-SC, doravante denominada donatária, celebram de comum acordo, o presente TERMO DE DOAÇÃO DE BEM para construção de estrada consubstanciado nas seguintes cláusulas:

Cláusula primeira- Objeto

1.1 O presente termo tem por objeto a doação gratuita, de área identificada como lote de terras rurais de 65 m de frente por 50 m de fundo somando uma área de 3.250 m², bairro Saí Mirim, município de Itapoá - SC . O bem está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Garuva sob nº 14 folha 112, no livro de nº 44, inscrito no cadastro imobiliário sob matrícula 103.047 de 25 de julho de 2003.

Cláusula segunda- da finalidade da doação


Decio Furtado
Diretor do Dep. de Engenharia
CAU/SC - A197350-1
MATRICULA 1258214



2.1 A doação tem por finalidade exclusiva para a construção de uma estrada rural dentro da propriedade do doador, para acesso a outras propriedades.

Clausula terceira- das Condições Gerais

3.1 O doador não se responsabiliza por qualquer preparação que seja necessária para a construção de estrada.

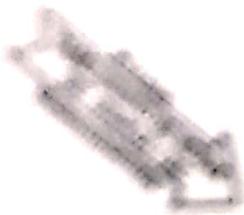
A construção de estrada no imóveis, ora doado, deve obedecer à legislação vigente.

4.1 A donatária responsabilizar-se-á por todos os ônus decorrentes de serviços que vier a contratar por força da execução de obra.

5.1 A donatária assumirá inteira e exclusivamente as responsabilidades civil, penal, administrativa decorrentes do uso da área objeto deste instrumento a partir da data da assinatura desse termo.

6.1 E, por estarem assim justos e avençados, assinam o presente termo juntamente com as testemunhas nominadas.

Itapoá-SC, 10 de Maio de 2022.



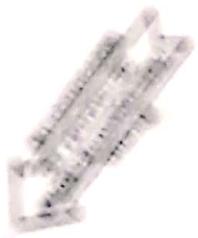
[Faint, illegible handwriting]

MEMO DE DEB



Resolução do Conselho de

Administrativa



[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.003

Matrícula Nº -103.047-

Data: 25 de julho de 2.003.-

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 03, situado no Município de Itapoá-SC, na localidade de Sai-Mirim, com as seguintes características e confrontações: medindo 135,38 metros de frente para a Estrada sem denominação, distante 270,76 metros da esquina mais próxima, formada por uma Estrada Particular, e por esta 260,00 metros até encontrar a Rod. Estadual SC-415, KM 20; medindo 135,38 metros de largura nos fundos, extremando com terras de Eurico Speck; medindo 240,00 metros de extensão em ambos os lados, extremando do lado direito, de quem de frente olha, com o lote nº 02 e do lado esquerdo com o lote nº 04, perfazendo a área total de 32.491,20 metros quadrados.-Cadastrado no INCRA sob nº 801.100.00.124-5.-

PROPRIETÁRIO: ABILIO DA SILVA, aposentado, CI.RG. 2/R-929.849-SC e sua mulher PAULINA TEODORA DA SILVA, do lar, CI.RG. 2/R-687.692-SC, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 313.344.409-30, residentes em Itapoá-SC.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.856, às fls. 214 do Livro 3-D da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul-SC.-

CRE.-

R-1:-Em, 25 de julho de 2.003.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02.03.1998, pela Tabeliã Margarida Severiano desta Comarca; (Lº 0044, fls. 010).-**TRANSMITENTE:** ABILIO DA SILVA e sua mulher - PAULINA TEODORA DA SILVA, acima qualificados, representados no ato pelo seu procurador MARCELO SOARES DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI.RG. 2/R-1.866.586-SSP-SC, CPF nº 586.320.779-53, residente em Garuva-SC, conforme procuração lavrada no Cartório Margarida Severiano desta Comarca, às fls.126 e verso do Livro 15-P, em data de 26.01.1998, que se encontra em pleno vigor.-**ADQUIRENTES:** PEDRO DA SILVA, industrial, CI.RG. 2/R-1.770.636-SC e sua mulher TERESI - NHA KOZAK DA SILVA, do lar, CI.RG. 2/R-3.135.048-SC, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, inscritos no CPF nº 434.607.209-72, residentes nesta cidade e - MARILDA DA SILVA WILL, do lar, CI.RG. 2/R-687.703-SC e seu marido MARIO WILL, lavrador, CPF nº 438.301.539-53, brasl -

Cont. no verso...

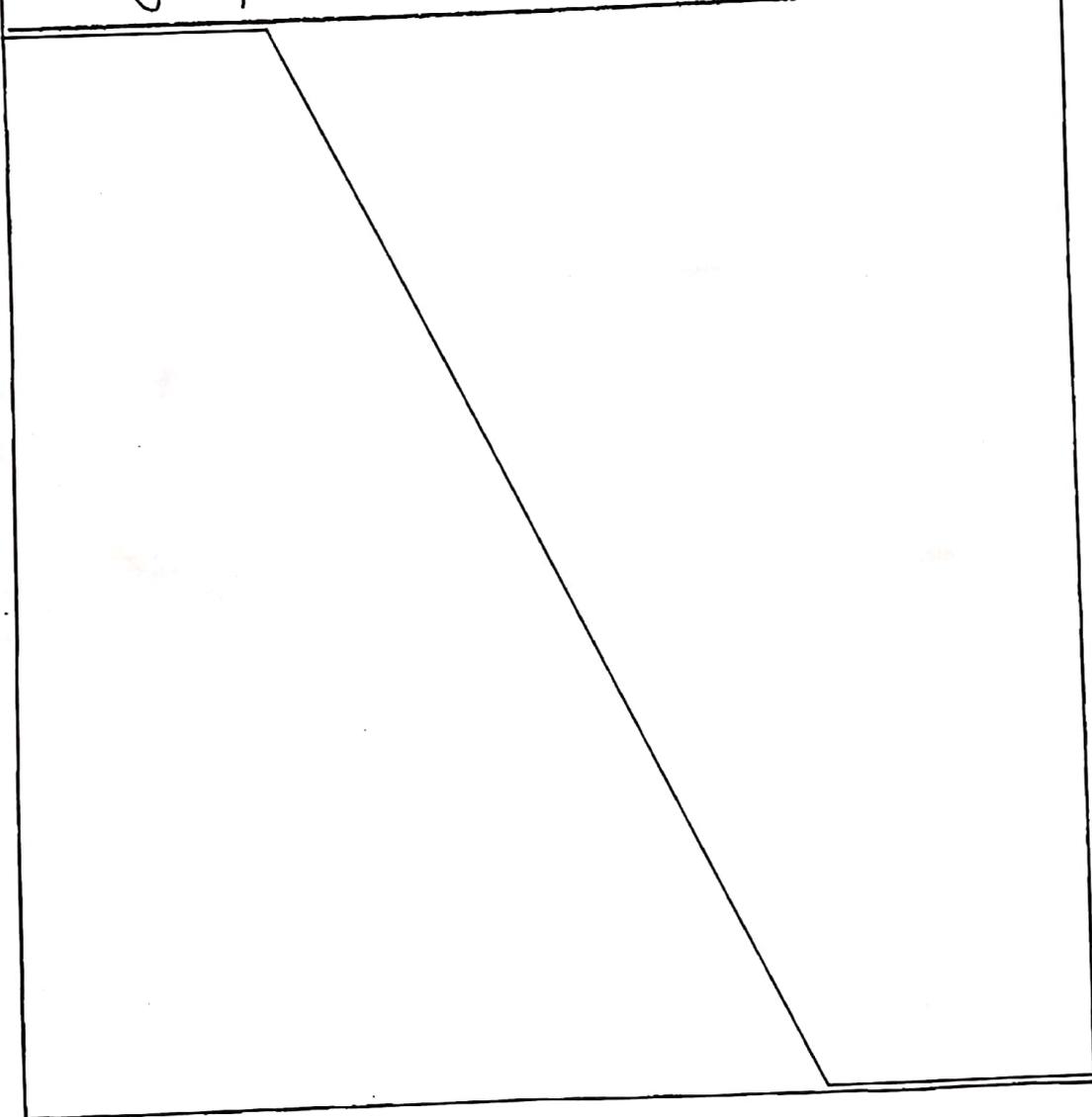
CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Pedido nº 492.042. 23/06/2022 às 10:48:59

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

Continuação da Matrícula Nº -103.047-

leiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes em Itapoá-SC.-VALOR: -R\$- 4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais).-CONDIÇÕES: - Não há.-OBSERVAÇÃO: Constava na escritura a apresentação dos seguintes documentos: Certidão Negativa do Ibama nº 469/98 expedida aos 19.02.1998; Certificado de Cadastro do Incra; CCIR 96/97; Certidão Negativa Federal nº 1.390.428.....
Oficial *[Assinatura]* R\$ 43,00 CRE.-



Validade: 30 dias - Pedido nº 492.042. 23/06/2022 às 10:48:59

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)



Registro
de Imóveis
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 103.047 (até R/Av-1)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 23 de junho de 2022

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33



Validade: 30 dias - Pedido nº 492.042. 23/06/2022 às 10:48:59
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)