



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.003

Matrícula Nº -103.047-

Data: 25 de julho de 2.003.-

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 03, situado no Município de Itapoá-SC, na localidade de São-Mirim, com as seguintes características e confrontações: medindo 135,38 metros de frente para a Estrada sem denominação, distante 270,76 metros da esquina mais próxima, formada por uma Estrada Particular, e por esta 260,00 metros até encontrar a Rod. Estadual SC-415, KM 20; medindo 135,38 metros de largura nos fundos, extremando com terras de Eurico Speck; medindo 240,00 metros de extensão em ambos os lados, extremando do lado direito, de quem de frente olha, com o lote nº 02 e do lado esquerdo com o lote nº 04, perfazendo a área total de 32.491,20 metros quadrados.-Cadastrado no INCRA sob nº 801.100.000.124-5.-

PROPRIETÁRIO: ABILIO DA SILVA, aposentado, CI.RG. 2/R-929.849-SC e sua mulher PAULINA TEODORA DA SILVA, do lar, CI.RG. 2/R-687.692-SC, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 313.344.409-30, residentes em Itapoá-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.856, às fls. 214 do Livro 3-D da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul-SC.-
Oficial *[assinatura]*

CRE.-

R-1.-Em, 25 de julho de 2.003.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02.03.1998, pela Tabela Margarida Severiano desta Comarca; (Lº 0044, fls. 010).- **TRANSMITENTE:** ABILIO DA SILVA e sua mulher - PAULINA TEODORA DA SILVA, acima qualificados, representados no ato pelo seu procurador MARCELO SOARES DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI.RG. 2/R-1.866.586-SSP-SC, CPF nº 586.320.779-53, residente em Garuva-SC, conforme procuração lavrada no Cartório Margarida Severiano desta Comarca, às fls. 126 e verso do Livro 15-P, em data de 26.01.1998, que se encontra em pleno vigor.- **ADQUIRENTES:** PEDRO DA SILVA industrial, CI.RG. 2/R-1.770.636-SC e sua mulher TERESINHA KOZAK DA SILVA, do lar, CI.RG. 2/R-3.135.048-SC, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, inscritos no CPF nº 434.607.209-72, residentes nesta cidade e MARILDA DA SILVA WILL, do lar, CI.RG. 2/R-687.703-SC e seu marido MARIO WILL, lavrador, CPF nº 438.301.539-53, brasi-

Cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Pedido nº 508.150.01/11/2022 às 10:30:07

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)



Registro
de Imóveis
Joinville

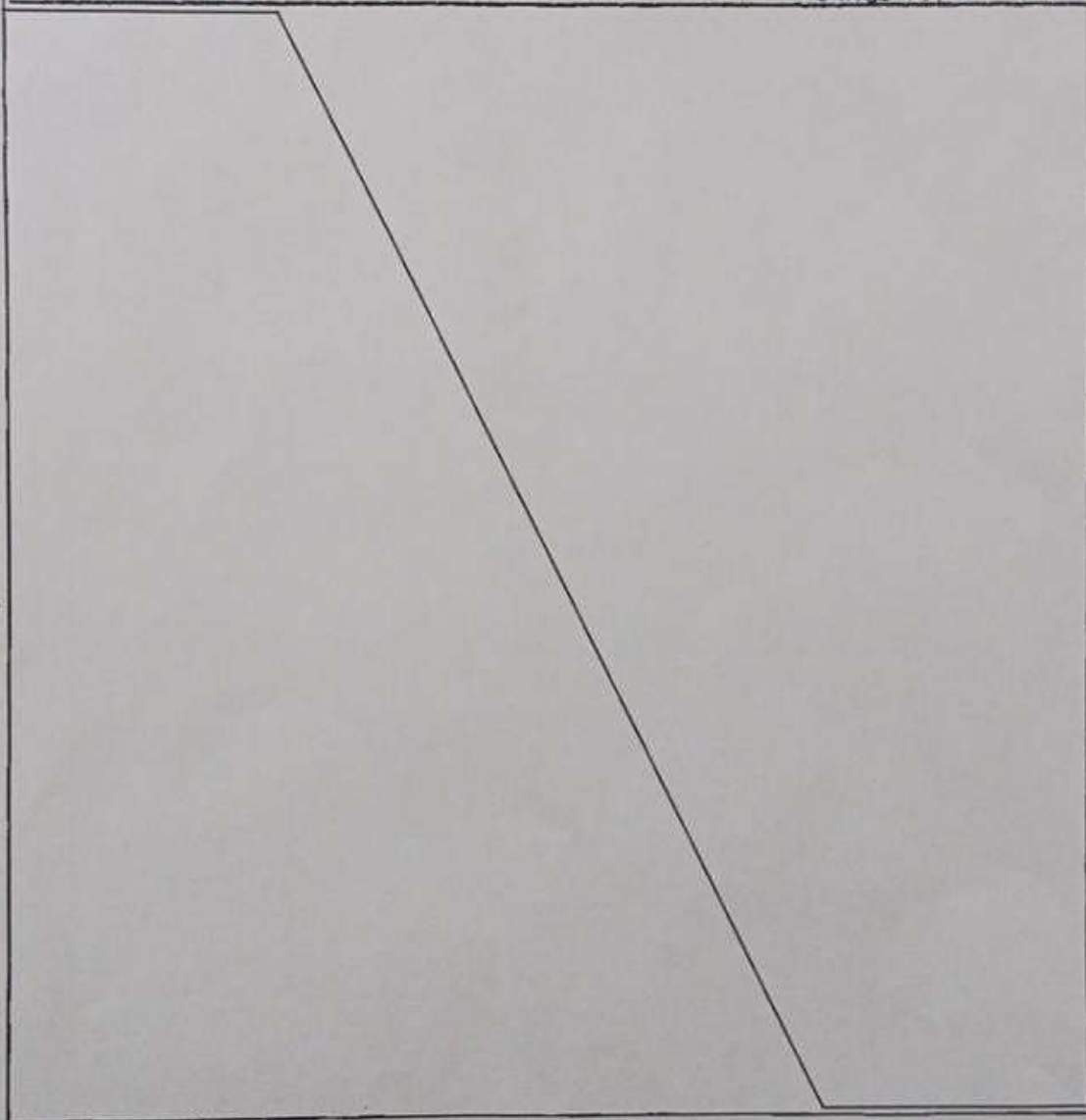
Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº -103.047-

leiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes em Itapoá-SC.-VALOR:-R\$-4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais).-CONDIÇÕES:-Não há.-OBSERVAÇÃO: Constava na escritura a apresentação dos seguintes documentos: Certidão Negativa do Ibama nº 469/98 expedida aos 19.02.1998; Certificado de Cadastro do Incra; CCIR 96/97; Certidão Negativa Federal nº 1.390.428.-.....

Oficial

Rm 43,00 CRE.-



Validade: 30 dias - Pedido nº 508.150. 01/11/2022 às 10:30:07

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 103.047 (até R/Av-1)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 01 de novembro de 2022

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC
Marcelo Rolando Diet - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **36.235** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcelo Rolando Diet - Registrador		
Avenida André Rodrigues de Freitas, 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone: (47) 3443-6108		
LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA Nº 36.235		Data: 07/01/2021
IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob n.º 04, situado neste município de Itapoá, Santa Catarina, na localidade de São Mirim, com a área de 32.491,20m² e com as seguintes características e confrontações: medindo 135,38 metros de frente para a Estrada sem denominação, distante 406,14 metros de uma Estrada Particular, e por esta 260,00 metros até encontrar a Rod. Estadual SC-415; KM 20; medindo 135,38 metros de largura nos fundos, extremado com terras de Eurico Speck; medindo 240,00 metros de extensão em ambos os lados, extremado do lado direito, de quem da frente alha, com o lote n.º 03, e do lado esquerdo, com o lote n.º 05. CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: Imóvel cadastrado sob n.º 801.100.000.124-5. PROPRIETÁRIOS: 1ª) TEREZINHA DA SILVA ESSER, RG n.º 2/R-1.548.074-SC; CPF/MF sob n.º 683.931.059-00, brasileira, industrial, e seu cônjuge JOÃO CARLOS ESSER, RG n.º 2/R-3.133.341-SC; CPF/MF sob n.º 580.923.079-20, brasileiro, comerciante, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto registrado sob n.º 4.161, Livro 3-Auxiliar na 2ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC; e 2ª) ISABEL DA SILVA PEREIRA, CPF/MF sob n.º 684.247.109-59, brasileira, do lar, e seu cônjuge JOÃO BATISTA PEREIRA, RG n.º 2/R-1.005.051-SC, brasileiro, motorista, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, todos residentes em Itapoá, SC. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel adquirido conforme Registro R-1, da matrícula n.º 103.046, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC, datado de 23/07/2003. O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diet)		
AV.1 - 36.235 - 18 de Janeiro de 2021 - AVERBAÇÃO - CCIR/CAR/NIRF: A requerimento da parte interessada, confiado na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Fls. 47f/50v, do Livro nº 880, da 2ª Tabelionato de Notas e 3ª de Protestos da Comarca de Joinville, SC, datado de 10/12/2020, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado no INCRA sob CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: sob n.º 950.050.957.224-6, Área total (ha) 3.2000, Módulo Rural (ha) 0,0000, N.º Módulos Rurais: 0,00, Módulo fiscal (ha): 12,0000; Número de Módulos Fiscais: 0,2646; FMP(ha): 2,00, tudo de conformidade com o CCIR sob n.º 36182177212, datado de 11/01/2021; CADEASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR: sob n.º SC-4208450-CD34CB16D9024CAAAB4676E451BF26EA, Data de Cadastro: 23/09/2015; Município: Itapoá; Coordenadas Geográficas da Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 26°07'49.71"S Longitude: 48°41'38.75"O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 3.2524, Módulos Fiscais: 0,27, Área Consolidada: 1,0292, Área de Reserva Legal: 0,6423; e NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRF: sob n.º 7.043.388-7, datado de 11/01/2021, tudo de conformidade com a documentação probatória apresentada que fica arquivada neste serviço registral. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolado sob n.º 59.384, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 22/12/2020. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 90,56 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,82 = Total: R\$ 93,38. O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diet) Selo de fiscalização: FZU29352-SR&I		
AV.2 - 36.235 - 18 de Janeiro de 2021 - AVERBAÇÃO - QUALIFICAÇÃO: A requerimento da parte interessada, confiado na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Fls. 47f/50v, do Livro nº 880, da 2ª Tabelionato de Notas e 3ª de Protestos da Comarca de Joinville, SC, datado de 10/12/2020, procedo à presente averbação para constar as seguintes averbações: 1- Qualificação: Os condôminos, TEREZINHA DA SILVA ESSER, RG n.º 1.548.074 SESP/SC, nascida aos 08/04/1964, operadora de manufatura, e seu cônjuge JOÃO CARLOS ESSER, RG n.º 3.133.341 SESP/SC, nascido aos 09/09/1968, motorista de empilhadeira, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, aos 25/02/1993, conforme Certidão de Casamento de Matrícula nº 105130 01 55 1993 3 00028 194 0016532 39, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos da Comarca de Joinville, SC, residentes e domiciliados na cidade de Joinville, SC, no endereço da Rua Gustavo Augusto Henrique Kuhl, n.º 48, Bairro Vila Nova; e 2- Qualificação: Os condôminos, ISABEL DA SILVA PEREIRA, RG n.º 2/C-3.744.949-33P/SC, nascida em 18/12/1965, e seu cônjuge JOÃO BATISTA PEREIRA, CNH n.º 02645974338-DETRAN/SC; CPF/MF sob n.º 484.854.039-91, nascido em 21/05/1958, operador de máquina aposentado, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, em data de 23/06/1984, conforme Certidão de Casamento de Matrícula sob n.º 108365 01 55 1984 3 00001 002 0000004 65, do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos desta Comarca de Itapoá, SC, residentes e domiciliados na cidade de Itapoá, SC, no endereço da Rua Alberto Virici, n.º 211, bairro Vila Nova, conforme documentação probatória apresentada e Escritura Pública, já descrita acima, que ficam arquivadas neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolado sob n.º 59.384, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 22/12/2020. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 90,56 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,82 = Total: R\$ 93,38.		

CONTINUA NO VERSO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MICHEL BARBOSA FRANÇA (118.789.509-16)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoia.com.br

Site: www.registroitapoia.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.235

FICHA 1 (Verso)

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FZU29353-1T41

R-3 - 36.235 - 18 de Janeiro de 2021 - COMPRA E VENDA - PARTE IDEAL (50%) - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas fls. 47F/50V, do Livro nº 880, do 2º Tabelionato de Notas e 3º de Protestos da Comarca de Joinville/SC, datada de 10/12/2020. **VENDEDORES:** TEREZINHA DA SILVA ESSER, RG n.º 1.548.074 SESP/SC, CPF/MF sob n.º 683.931.059-00, brasileira, nascida aos 08/04/1964, filha de Abílio da Silva e Paulina Teodora da Silva, operadora de manufatura, titular do endereço eletrônico: 1020.terezinha.silva.esser@gmail.com, e seu cônjuge **JOÃO CARLOS ESSER**, RG n.º 3.133.341 SESP/SC, CPF/MF sob n.º 580.923.079-20, brasileiro, nascido aos 09/09/1968, filho de Rodolfo Esser e Ilda Arnaldo Esser, motorista de empilhadeira, não possui endereço eletrônico, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, aos 25/09/1993, conforme Certidão de Casamento de Matrícula nº 105130 01 55 1993 3 00028 194 0016532 39, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos da Comarca de Joinville/SC, residentes e domiciliados na cidade de Joinville/SC, no endereço da Rua Gustavo Augusto Henrique Kuhl, n.º 48, Bairro Vila Nova. **COMPRADOR:** VALCI TONIOTI, CNH n.º 01211024362 DETRAN/SC, CPF/MF sob n.º 891.124.409-06, brasileiro, nascido em 19/08/1975, filho de Fêmio Leonel TONIOTI e Leodete Arantes TONIOTI, empresário, endereço eletrônico: vttoncs@gmail.com, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, em data de 06/12/1997, conforme Certidão de Casamento registrada sob nº 19573, às fls. 166 do Livro n.º 0037-aux-8, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos da Comarca de Joinville/SC, com **NEILA DA ROSA TONIOTI**, CNH n.º 02663757125 DETRAN/SC, CPF/MF sob n.º 891.124.319-15, brasileira, nascida em 22/05/1976, filha de João Alexandre da Rosa e Derotea da Rosa, pedagoga, endereço eletrônico: nellart.cs@gmail.com, residentes e domiciliados na Cidade de Joinville/SC, no endereço da Rua Engelberto Hagemann, n.º 523, Bairro Costa e Silva. **ANUENTES:** IZABEL DA SILVA PEREIRA, e seu cônjuge **JOÃO BATISTA PEREIRA**, qualificadas no título objeto deste registro. **VALOR:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **ITBI:** Guia n.º 3095/2020, R\$ 2.400,00, quitada no Banco Sicoob, conforme autenticação nº 5171FESA-1C03-45F4-8F93-7581162A9F3F, aos 03/12/2020. **FRJ:** Guia n.º 28346670004194478, R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais), quitada no Banco Sicoob, sob autenticação nº E28CCF2A-DE65-4190-9806-48855703F1C6, aos 03/12/2020. **DOCUMENTO APRESENTADO:** Requerimento firmado por Valci TONIOTI, com avaliação do imóvel sobre R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), datado de 11/01/2021, que fica arquivado nesta serventia. **CONDIÇÕES:** não há. Será emitida a D.O.I. no prazo regulamentar. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 59.384, no Livro 1 (Protocolos), aos 22/12/2020. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 1.199,38 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,82 = Total: R\$ 1.202,20.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FZU29354-PLHX

R-4 - 36.235 - 11/07/2022. COMPRA E VENDA - PARTE IDEAL (50%): FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 02/09/2021, às fls. 128 F/131 V do Livro 915, no 2º Tabelionato de Notas e 3º de Protestos da Comarca de Joinville/SC. **TRANSMITENTES:** **IZABEL DA SILVA PEREIRA**, inscrita no CPF sob n.º 684.247.109-59, portadora do documento de identificação - RG n.º 2C 3.744.949-SSP/SC, nascida em 18/12/1965, brasileira, do lar, e seu esposo, **JOÃO BATISTA PEREIRA**, inscrito no CPF sob n.º 484.854.039-91, portador do documento de identificação - CNH n.º 02865974338 DETRAN/SC, nascido em 21/05/1958, brasileiro, operador de manufatura aposentado, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/06/1984 com registro em 26/06/1984, na vigência da Lei n.º 6.515/1977, ambos residentes e domiciliados na Rua Alberto Vinci, n.º 211, Vila Nova, Joinville-SC. **ADQUIRENTES:** **ELISON DA SILVA PEREIRA**, inscrito no CPF sob n.º 050.609.229-10, portador do documento de identificação - CNH n.º 03193181972 DETRAN/SC, nascido em 05/05/1985, brasileiro, autônomo, e sua esposa, **ELAINE LAU DA SILVA PEREIRA**, inscrita no CPF sob n.º 007.816.629-23, portadora do documento de identificação - RG n.º 4.323.492-SESP/SC, nascida em 22/10/1982, brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 18/11/2006, ambos residentes e domiciliados na Rua das Labiatas, n.º 95, Bairro Vila Nova, Joinville-SC. **OBJETO:** do imóvel desta matrícula, somente a fração ideal de 50%. **VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 2.400,00, em 02/09/2021. **FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ):** guia contendo o "nosso número" 5800220553, no valor de R\$ 720,00, paga em 02/09/2021, correspondente ao valor total do imóvel impugnado de R\$ 160.000,00, conforme requerimento datado de 01/07/2022, que fica arquivado nesta serventia; e recolhido a maior. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar.

CONTINUA NA FICHA 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MICHEL BARBOSA FRANÇA (118.789.509-16)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 36.235

FICHA 02

PROTOCOLO: prenotado sob o n.º 72.554, livro n.º 1, de 15/06/2022. Emolumentos: R\$ 1.237,72.
Selo de fiscalização: GJG85231-GO93. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.240,83. O Oficial
Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

ESTADO DE SANTA CATARINA

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MICHEL BARBOSA FRANÇA (118.789.509-16)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

Continuação da certidão da matrícula 36.235.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

Itapoá/SC, 01 de novembro de 2022

Michel Barbosa França – Escrevente

Emolumentos:	R\$	22,22
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	25,33



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GPB31856-OKL3
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MICHEL BARBOSA FRANÇA (118.789.509-16)



TERMO DE DOAÇÃO E SERVIDÃO PÚBLICA

Saibam quantos este termo virem, que no dia 08 de novembro de 2022, no município de Itapoá, Estado de Santa Catarina, o(a) Sr(a). Pedro da Silva, brasileiro, casado em regime de Comunhão Parcial de Bens, portador do RG: 1.770.636, inscrito no CPF nº 434.607.209-72 e sua cônjuge Teresinha Kozak da Silva, Brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3.135.048-SC, CPF nº. 434.607.209-72, residentes e domiciliados em Itapoá/SC, casados em regime de Comunhão Parcial de Bens:

Saibam quantos este termo virem, que no dia 08 de novembro de 2022, no município de Itapoá, Estado de Santa Catarina, o(a) Sr(a). Marilda da Silva Will, do lar, brasileira, casado em regime de Comunhão Universal de Bens, portadora do RG: 687.703/SC e seu cônjuge Mario Will, Brasileiro, portador do CPF nº. 438.301.539, residentes e domiciliados em Itapoá/SC, casados em regime de Comunhão Universal de Bens:

Pelo presente instrumento particular de DOAÇÃO E SERVIDÃO PÚBLICA, declara(m) que:

- 1) É (são) legítimo(s) proprietário(s) do imóvel, localizado no município de Itapoá, medindo 32.491,20 m², conforme matrícula nº 103.047, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville;
- 2) Do aludido imóvel doa(m) de livre e espontânea vontade nos termos do Artigo nº 538 e seguintes do Código Civil Brasileiro, a área de 1.353,80 m² ao Município de Itapoá/SC, CNPJ - 81140303/0001-01 neste ato representado pelo Sr. Secretário João Gabriel Gonzatto Araldi, para que na aludida área seja aberta uma rua pública, a ser utilizado de forma coletiva;
- 3) A área doada encontra-se livre de quaisquer ônus ou impedimentos de ordem legal, administrativa, tributária ou qualquer outro;
- 4) Têm ciência de que a presente Doação e Servidão Pública tem caráter definitivo, não podendo em qualquer época e a qualquer título ser revogada ou interrompida, devendo ser respeitadas em todos os termos por si e pelos seus herdeiros e sucessores.

O DONATÁRIO afirma aceitar a presente doação, nos termos do presente instrumento. Para firmeza e como prova de assim justos e contratados, ambos assinam o instrumento particular de DOAÇÃO E SERVIDÃO PÚBLICA, conjuntamente com as testemunhas.

Itapoá - SC, 08 de novembro de 2022.

DOADOR

Pedro da Silva

Pedro da Silva

DOADOR

Teresinha Kozak da Silva

Teresinha Kozak da Silva

DOADOR

Marilda da Silva

Marilda da Silva Will

DOADOR

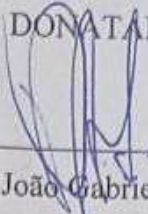
Mario Will

Mario Will

[Handwritten mark]



DONATÁRIO



Secretário João Gabriel Gonzatto Araldi

Décio Furtado

Diretor do Dep. de Engenharia

CAU/SC – A192350-1

MATRICULA 1258214

Testemunha:

Testemunha:

Nome:

RG:

Nome:

RG:

TERMO DE DOAÇÃO E SERVIDÃO PÚBLICA

Saibam quantos este termo virem, que no dia 08 de novembro de 2022, no município de Itapoá, Estado de Santa Catarina, o(a) Sr(a). Elison da Silva Pereira, brasileiro, casado em regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Motorista nº 031.931.819.72-DETRAN/SC, CPF nº 050.609.229-10 e sua cônjuge Elaine Lau da Silva Pereira, Brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 4.323.492 SESPDC/SC, CPF nº. 007.816.629-23, residentes e domiciliados na Rua das Labiatas n. 95, Bairro Vila Nova, Joinville, casados em regime de Comunhão Parcial de Bens,

Saibam quantos este termo virem, que no dia 08 de novembro de 2022, no município de Itapoá, Estado de Santa Catarina, o(a) Sr(a). Valci Toniotti, brasileiro, casado em regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Motorista nº 01211,24362-DETRAN/SC, CPF nº 891.124.409-06 e sua cônjuge Neila da Rosa Toniotti, Brasileira, pedagoga, portador da Carteira de Motorista nº. 02663757125-DETRAN/SC, CPF nº. 891.124.319-15, residentes e domiciliados na Rua Engelberto Hagemann n. 523, Bairro Costa e Silva, Joinville, casados em regime de Comunhão Parcial de Bens;

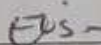
Pelo presente instrumento particular de DOAÇÃO E SERVIDÃO PÚBLICA, declara(m) que:

- 1) É (são) legítimo(s) proprietário(s) do imóvel, localizado no município de Itapoá, medindo 32.491,20 m², conforme matrícula nº 36.235, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá;
- 2) Do aludido imóvel doa(m) de livre e espontânea vontade nos termos do Artigo nº 538 e seguintes do Código Civil Brasileiro, a área de 1.353,80 m² ao Município de Itapoá/SC, CNPJ - 81140303/0001-01 neste ato representado pelo Sr. Secretário João Gabriel Gonzatto Araldi, para que na aludida área seja aberta uma rua pública, a ser utilizado de forma coletiva;
- 3) A área doada encontra-se livre de quaisquer ônus ou impedimentos de ordem legal, administrativa, tributária ou qualquer outro;
- 4) Têm ciência de que a presente Doação e Servidão Pública tem caráter definitivo, não podendo em qualquer época e a qualquer título ser revogada ou interrompida, devendo ser respeitadas em todos os termos por si e pelos seus herdeiros e sucessores.

O DONATÁRIO afirma aceitar a presente doação, nos termos do presente instrumento. Para firmeza e como prova de assim justos e contratados, ambos assinam o instrumento particular de DOAÇÃO E SERVIDÃO PÚBLICA, conjuntamente com as testemunhas.

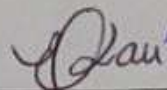
Itapoá - SC, 08 de novembro de 2022

DOADOR



Elison da Silva Pereira

DOADOR



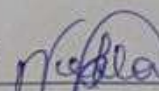
Elaine Lau da Silva Pereira

DOADOR


Firma
TABELIONATO DE NOTAS
DE ITAPOÁ/SC
Reconhecida

Valci Toniotti

DOADOR


Firma
TABELIONATO DE NOTAS
DE ITAPOÁ/SC
Reconhecida

Neila da Rosa Toniotti

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAPOA - SC
Rua Coronel 415 - Fone: 3455-1000 - CEP: 89.400-000
Fimel: 415-1000 - Fimel: 415-1000 - Fimel: 415-1000
e-mail: cetro@tabelionatosc.com.br

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo
VALCI TONIOTI (GQL15656-HCJ2) *****
NEILA DA ROSA TONIOTI (GQL15657-JLVV) *****



Emolumentos: 2 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 7,00 | 2 Selo 0
Fiscalização pago R\$ 6,00 | Total R\$ 14,00 | Recibo N° 349210

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
Data: Itapoá - 29 de novembro de 2022



SANDRO JUCIEL RODRIGUES GREYER - Escrevente Substituto

3º Tabelionato de Notas e 2º de Protestos
3º Tabelionato de Notas e 2º de Protestos
3º Tabelionato de Notas e 2º de Protestos

Rua Coronel 415 - Fone: 3455-1000 - CEP: 89.400-000
Fimel: 415-1000 - Fimel: 415-1000 - Fimel: 415-1000
e-mail: cetro@tabelionatosc.com.br

RECONHEÇO por AUTÊNTICA a(s) firmas de
ELAINE LAU DA SILVA PEREIRA.....



Comarca de Joinville-SC, 02/12/2022

Em test. _____ de verdade

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| () Calque de Carvalho Cardoso | () Larissa Santiago Wein |
| () Gabriela Soares Alves Farias | () Eduarda Zanetta de Souza |
| () Raquel Cristina Jungblut | |
| () Juliana Silveira | |
| () Rodrigo Liberato Fernandes | |

Emol. 1 x R\$ 3,09 - Selo 1 x R\$ 3,11 = Total R\$7,00

Selo digital do Tipo: Normal GQI02976-VPZR

Confira os dados do Ato em www.tjsc.jus.br/selo

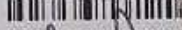
Este ato emendado não será considerado válido de substituição ao original em hipótese alguma.



3º Tabelionato de Notas e 2º de Protestos
3º Tabelionato de Notas e 2º de Protestos
3º Tabelionato de Notas e 2º de Protestos

Rua Coronel 415 - Fone: 3455-1000 - CEP: 89.400-000
Fimel: 415-1000 - Fimel: 415-1000 - Fimel: 415-1000
e-mail: cetro@tabelionatosc.com.br

RECONHEÇO por AUTÊNTICA a(s) firmas de
ELISON DA SILVA PEREIRA.....



Comarca de Joinville-SC, 02/12/2022

Em test. _____ de verdade

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| () Calque de Carvalho Cardoso | () Larissa Santiago Wein |
| () Gabriela Soares Alves Farias | () Eduarda Zanetta de Souza |
| () Raquel Cristina Jungblut | |
| () Juliana Silveira | |
| () Rodrigo Liberato Fernandes | |

Emol. 1 x R\$ 3,09 - Selo 1 x R\$ 3,11 = Total R\$7,00

Selo digital do Tipo: Normal GQI03168-4Y7E

Confira os dados do Ato em www.tjsc.jus.br/selo

Este ato emendado não será considerado válido de substituição ao original em hipótese alguma.



DONATÁRIO


Secretário João Gabriel Gonzatto Araldi
Decio Furtado
Diretor do Dep. de Engenharia
CAU/SC - A192350-1
MATRICULA 1258214

Testemunha:

Testemunha:

Nome:

RG:

Nome:

RG: