

Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC

Programa de manutenção preventiva mensal para aparelhos de ar condicionado conforme Portaria 3523/1998 MS,
Resolução 09 Anvisa e Norma Técnica ABNT/NBR 13971

Responsavel Técnico

LJ REFRIGERAÇÃO

Cnpj: 36.777.710/0001-70

Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020

Tel: (47) 99667-1116

Responsável Técnico: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

TRT nº: BR2303118620

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
------------------------	--

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
------------------------	--

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
------------------------	--

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
------------------------	--

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
Nome: _____ Assinatura: _____ Data: ____/____/____	

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
------------------------	--

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC**DADOS DO EMPREENDIMENTO**

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)

	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

MÊS/ANO	REALIZADA EM:	TÉCNICO	VISTO

OCORRÊNCIAS

DATA	DESCRIÇÃO

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
-------------------------------	--

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
------------------------	--

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
------------------------	--

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
------------------------	--

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC**DADOS DO EMPREENDIMENTO**

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)

	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

MÊS/ANO	REALIZADA EM:	TÉCNICO	VISTO

OCORRÊNCIAS

DATA	DESCRIÇÃO

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC**DADOS DO EMPREENDIMENTO**

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 60000btu/h
GÁS REFRIGERANT	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)

	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

MÊS/ANO	REALIZADA EM:	TÉCNICO	VISTO

OCORRÊNCIAS

DATA	DESCRIÇÃO

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO	
-------------------------	--

Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO	
-------------------------------	--

LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável:
Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
------------------------------------	--

IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1º PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIÁVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	*****
CARGA TÉRMICA	*****
EQUIPAMENTO	SPLIT 24000btu/h
GÁS REFRIGERANTE	*****
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
--	-------

Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpentinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES

[illegible]

OCORRÊNCIAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]