



REQUERIMENTO N° 31/2018

O Vereador que subscreve requer, na forma regimental, depois de ouvido o Plenário, que o Poder Executivo, através da Secretaria de Planejamento, encaminhe informações referentes a “não emissão” de Alvarás de Construção nos balneários Itapoá, Princesa do Mar e Verdes Mares, devido a orientação do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina (antiga FATMA). Ainda, requer:

- cópia de Auto de Infração Ambiental dos loteamentos embargados;
- cópia do e-mail encaminhado pela Secretaria de Planejamento conforme está mencionado no Ofício Nº 930/2018 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina (antiga FATMA);
- cópia da “Defesa Formalizada” pelos órgãos responsáveis da Prefeitura referente à situação aos embargos dos loteamentos Itapoá, Princesa do Mar e Verdes Mares.

Justificativa

Essa situação de loteamentos embargados está trazendo revolta por parte dos proprietários de boa-fé dos lotes, também de toda classe da construção civil e imobiliária. Não é possível que loteamentos antigos como o Itapoá e o Princesa do Mar, com mais de 50 anos, e o Verdes Mares, quase chegando nos 40 anos, com mais de 70% consolidado, estejam totalmente embargados, impedindo emissão de alvarás para novas construções. Repeitamos os questionamentos técnicos e jurídicos dos órgãos ambientais estadual, porém, necessitamos de uma solução imediata para esse problema que é mais um dos problemas que estão “travando” o desenvolvimento de Itapoá. Segue anexo o ofício que este vereador recebeu via whatsapp, e que motivou tal requerimento.

Itapoá/SC, 12 de abril de 2018.

Jeferson Rubens Garcia
Vereador PMDB
[assinado digitalmente]

Documento assinado digitalmente pelo(s) autor(es), em conformidade com o art. 45, §3º e §4º, da Lei Orgânica de Itapoá, Resolução nº 14/2016, e conforme as regras da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).

Para consultar a autenticidade e integridade do documento, pode-se consultar o site <http://camaraitapoa.sc.gov.br/verificador>