



REQUERIMENTO N. 138/2025

Os vereadores que subscrevem este requerimento solicitam, no uso de suas atribuições legais e regimentais e após ouvido o Plenário, que seja encaminhado ao Poder Legislativo, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento, o seguinte pedido de informações referente ao empreendimento TUP Coamo (Terminal de Uso Privado Coamo), em processo de instalação no município:

Solicita-se que a Secretaria Municipal de Planejamento encaminhe a esta Casa Legislativa, **em formato digital ou físico**, as seguintes informações e documentos:

1. Certidão de Uso e Ocupação do Solo:

- a) informar se foi emitida Certidão de Uso e Ocupação do Solo para o empreendimento denominado **TUP Coamo**;
- b) em caso positivo, encaminhar **cópia integral da certidão emitida**;
- c) encaminhar **cópia do parecer técnico** que embasou a emissão da certidão; e
- d) informar **quem foi o técnico responsável**, servidor ou responsável técnico que assinou e autorizou a certidão, incluindo nome completo, função/cargo e número de registro profissional.

2. Compatibilidade do empreendimento com o Plano Diretor Municipal:

- a) apresentar manifestação formal da Secretaria sobre a **compatibilidade do empreendimento com a Lei Complementar n. 48/2016 (Plano Diretor Municipal)**;
- b) Explicar como o empreendimento se enquadra perante os dispositivos que **vedam ou restringem atividades como silos, cooperativas ou estruturas de armazenagem de granel** em determinadas zonas do município; e
- c) informar se houve **algum estudo, exceção normativa, parecer jurídico ou administrativo** que fundamentou a autorização.

3. Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV/EIVI:

- a) encaminhar **cópia integral do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV ou EIVI)** apresentado pelo empreendimento;
- b) encaminhar cópia da **aprovação municipal desse estudo**; e
- c) informar **quem foi o profissional ou equipe técnica responsável** pela análise e aprovação do estudo no âmbito da Prefeitura.

4. Análise e Estudo de Impacto de Trânsito:

- a) encaminhar **cópia integral do estudo de impacto de trânsito** do empreendimento;
- b) encaminhar cópia da **aprovação municipal desse estudo**; e
- c) informar **quem foi o responsável técnico**, servidor ou contratado, que aprovou o estudo.

5. Outras informações relevantes:

- a) informar se existe **outro tipo de autorização, licenciamento, parecer, anuência ou documento**

- emitido pela Secretaria de Planejamento relacionado ao empreendimento, e, se houver, encaminhar cópia;
- b) apresentar esclarecimentos oficiais sobre **os critérios técnicos utilizados** pela Secretaria na análise do empreendimento, considerando os impactos sociais, urbanísticos, ambientais e viários; e
- c) **encaminhar quaisquer outras informações, documentos ou esclarecimentos adicionais que a Secretaria responsável entender pertinentes ao completo esclarecimento do assunto.**

Justificativa

O presente requerimento tem como finalidade esclarecer informações de relevante interesse público sobre a instalação do TUP Coamo (Terminal de Uso Privado Coamo) no Município de Itapoá, empreendimento que projeta iniciar suas operações em 2030 e que atualmente encontra-se em fase de licenciamento ambiental junto ao Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA.

No último dia 10 de dezembro de 2025, ocorreu a Audiência Pública do Terminal de Uso Privado da Coamo, realizada na sede da ACOPOF – Associação Comunitária do Pontal do Norte e Figueira do Pontal, ocasião em que foram apresentadas informações preliminares sobre o empreendimento e aberta a oportunidade para manifestações da população.

Apesar das informações disponibilizadas, permaneceram diversas dúvidas por parte dos moradores, especialmente quanto aos impactos ambientais, urbanísticos, viários e socioeconômicos decorrentes da instalação de um terminal de granel em área sensível do município. A comunidade demonstrou preocupação com os possíveis malefícios e benefícios, solicitando maior transparência e acesso aos documentos oficiais produzidos pelo Poder Executivo.

Assim, torna-se imprescindível que esta Casa Legislativa receba, de forma clara e oficial, cópia dos pareceres, certidões, análises, estudos, autorizações e documentos técnicos relacionados ao empreendimento, dentre eles a Certidão de Uso e Ocupação do Solo, a verificação de compatibilidade com o Plano Diretor Municipal (Lei Complementar nº 48/2016), o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV/EIVI) e o Estudo de Impacto de Trânsito.

A disponibilização dessas informações é fundamental para que esta Câmara cumpra sua função constitucional de fiscalização, garantindo transparência, legalidade e publicidade dos atos administrativos, além de possibilitar que a população tenha acesso a dados confiáveis sobre os impactos diretos e indiretos que o empreendimento poderá causar.

Diante do exposto, este requerimento visa assegurar a plena transparência administrativa, preservar o interesse público e permitir que todas as decisões relacionadas ao empreendimento estejam devidamente fundamentadas nos normativos legais vigentes, especialmente no Plano Diretor Municipal.

Câmara Municipal de Itapoá/SC, 12 de dezembro de 2025.

Diego Ângelo Antunes – PL
[assinado digitalmente]

Ivan Pinto da Luz - MDB
[assinado digitalmente]

Jéssica Lana Lemonie – PL
[assinado digitalmente]

Marta Ferreira da Luz – PL
[assinado digitalmente]

Valdecir Antônio Luiz da Silva – Avante
[assinado digitalmente]

Documento assinado digitalmente pelo(s) autor(es), em conformidade com o art. 45, §3º e §4º, da Lei Orgânica de Itapoá, Resolução nº 14/2016, e conforme as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil). Para consultar a autenticidade e integridade do documento, pode-se consultar o site <http://camaraitapoa.sc.gov.br/verificador>.